



Центр независимого мониторинга исполнения
Указов Президента Российской Федерации
Общероссийского народного фронта
«Народная экспертиза»

МЕТОДИКА

ИСПОЛНЕНИЕ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РФ ОТ 07.05.2012 Г. №600 В ЧАСТИ РАЗВИТИЯ РЫНКА ДОСТУПНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ

Москва, 2015 г.

ПРОБЛЕМА 1: НЕ ПРИНЯТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ДЛЯ РАЗВИТИЯ РЫНКА ДОСТУПНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ

Описание проблемы.

Субъекты Российской Федерации не приняли необходимую нормативно-правовую базу для развития рынка доступного арендного жилья (жилищного фонда социального использования).

Жилищный кодекс Российской Федерации для обеспечения наличия жилищного фонда социального использования требует принятие субъектом Российской Федерации следующих документов:

№ п/п	Наименование НПА	Статья ЖК РФ
1	Закон субъекта РФ об утверждении порядка определения органами местного самоуправления дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан	п.1 ч.1. ст.91.3
2	Об утверждении порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования	ч.4 ст.91.13
3	Об утверждении порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства	ч.3 ст.91.15

Способы выявления.

Анализ нормативно-правовой базы субъекта Российской Федерации.



ПРОБЛЕМА 2: ОТСУТСТВИЕ В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ РЫНКА ДОСТУПНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ

Описание проблемы.

В субъектах Российской Федерации отсутствуют меры стимулирования для строительства жилищного фонда социального использования.

Способы выявления.

Анализ регионального законодательства на предмет наличия утвержденной государственной (целевой, ведомственной) или муниципальной программы (иного нормативно-правового акта), предусматривающей строительство жилищного фонда социального использования (наемных домов).

